

Grundstück in sehr guter Kronberger Lage



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 61476 Kronberg im Taunus
Grundstücksfläche (ca.): 853 m²
Bebaubar nach: Bebauungsplan

Kaufpreis
€ 1.990.000,-

> Wohngrundstück
> Kronberg im Taunus

> 853 m² Grundstück
> Objektnummer: VK250203



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	61476 Kronberg im Taunus
Grundstücksfläche (ca.)	853 m ²
Kaufpreis	1.990.000,- €
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Provision für Käufer	5,95 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Wunderbares Grundstück in bester Lage von Kronberg. Das Grundstück hat eine Größe 853 m² und kann laut Bebauungsplan mit einem Einfamilienhaus, zusätzlich mit Einliegerwohnung, bebaut werden.

Lagebeschreibung:

Im Taunus befindet sich die idyllische Kleinstadt Kronberg. Die Stadt hat sich über Jahrhunderte hinweg an vielen Stellen seinen historisch gewachsenen Charakter bewahrt und gehört heute noch zu den exklusivsten Wohngebieten rund um das Rhein Main Gebiet. Der Stadtteil Schönberg liegt nur wenige Minuten vom Stadtkern Kronberg entfernt. Durch seine freundliche Nachbarschaft und nahegelegenen Kindergärten sowie Schulen, wird ein angenehmes Umfeld für Familien geschaffen. Die einzigartige Lage, viele Grünflächen und eine perfekte Anbindung an Einrichtungen des täglichen Lebens bieten eine bestmögliche Lebensqualität

Dank der verkürzten Distanz zu umliegenden Gebieten, wie Bad Homburg, Königstein usw. und die hervorragende Vernetzung zu öffentlichen Verkehrsmitteln, können Ziele in kürzester Zeit erreicht werden. Das Nordwestkreuz, der Flughafen Frankfurt a. M. sowie die Frankfurter Innenstadt sind mit dem Auto in ca. 20 min. zu erreichen.

Sonstiges:

Haftung:

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben und von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und Objektinformationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Interessenten/Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Provisionshinweis:

Die Käufer-Provision beträgt 5,95 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Bei der zu vermittelnden Immobilie handelt es sich um eine

Gewerbeimmobilie, ein Baugrundstück oder ein Mehrfamilienhaus, sodass die Provisionsregelung des § 656c BGB nicht eingreift. Aus diesem Grund wird der Immobilienmakler für den Verkäufer im Rahmen dieses Maklervertrages provisionsfrei tätig und wird einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Käufer abschließen und für diesen ebenfalls tätig werden.

sonstige Kaufnebenkosten:

Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

