

Wembach: TOP - 3,5-Zimmerwohnung mit bester
Ausstattung, Terrasse und Garten

ECKDATEN

Objektart: Terrassenwohnung
Adresse: 64372 Ober-Ramstadt
Zimmerzahl: 3,5
Wohnfläche (ca.): 124 m²
Nebenkosten (ca.): 200,- €
Warmmiete (ca.): 850,- €
Anzahl Etagen: 2
Balkon: ja
Anzahl Stellplätze: 1

VERMIETET
€ 650,-

terrakon Immobilienberatung

Bad Nauheimer Straße 4 ° 64289 Darmstadt ° Tel.: 06151 - 734 75 950
Fax: 06071 - 391 99 79 ° info@terrakon.de ° www.terrakon.de

> Terrassenwohnung

> Ober-Ramstadt

> 3,5 Zimmer

> 124 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 65602942



Objekteckdaten:

Objektart	Terrassenwohnung
Adresse	64372 Ober-Ramstadt
Zimmerzahl	3,5
Wohnfläche (ca.)	124 m ²
Kaltmiete	650,- €
Nebenkosten (ca.)	200,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	850,- €
Kaution	1,30 €
Anzahl Etagen	2
Balkon	ja
Anzahl Stellplätze	1
	Anzahl 1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Gartennutzung	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Ausstattung	GEHOBEN
Gäste-WC	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.10.2012
Provision für Mieter	2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt.
Provisionshinweis	Sobald es zum Abschluss eines Mietvertrages aufgrund der Vermittlung durch unsere Firma kommt, ist die vom Mieter zu zahlende Provision verdient und bei Unterzeichnung sofort zur Zahlung fällig.

Objektbeschreibung:

Diese tolle und helle Wohnung liegt in einem sehr gepflegten 3-Familienhaus. Die Wohnung ist komplett und hochwertig in Weiß und Terrakotta gefliest. Über einen Flur gelangen Sie in das helle und knapp 42 qm-große Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Eine hochwertige Einbauküche mit allen erforderlichen Geräten ist schon vorhanden. Desweiteren gelangen Sie über den Flur in das große Schlafzimmer mit

Ankleidezimmer und in ein Kinder- oder Arbeitszimmer. Sie gelangen aus allen Zimmern auf die Südterrasse und den schönen Garten mit Teich. Das 12 qm große Bad mit Whirlpoolwanne und Dusche, sowie einem schönen Waschtisch werden Sie ebenso wie die ganze Wohnung begeistern.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um ein besonderes Angebot zu einem günstigen Preis.

Ein Abstellmöglichkeit und ein Stellplatz auf dem Grundstück runden das Angebot ab.

Ausstattung:

hochwertige Einbauküche mit allen Geräten
riesiges Tageslichtbad mit Whirlpool-Wanne und Dusche
Gästetoilette
Südterrasse mit Garten
separater Eingang
Rolläden, an den Türen elektrisch
niedrige Nebenkosten durch neueste Energieversorgung und Hausisolierung

Lagebeschreibung:

Ober-Ramstadt-Wembach liegt etwa 10 km südöstlich von Darmstadt an der B 426. Sie gelangen mit dem Auto in 15 Minuten, mit dem Bus in 30 Minuten nach Darmstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule sind vor Ort.

Sonstiges:

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.
WICHTIG: IHRE ANFRAGE KANN NUR BEI ANGABE IHRER TELEFONNUMMER BEARBEITET WERDEN - VIELEN DANK!

Weitere Angebote unter: www.terrakon.eu

Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung kann daher leider nicht übernommen werden.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Terrassenwohnung
- > Ober-Ramstadt
- > 3,5 Zimmer

- > 124 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 65602942



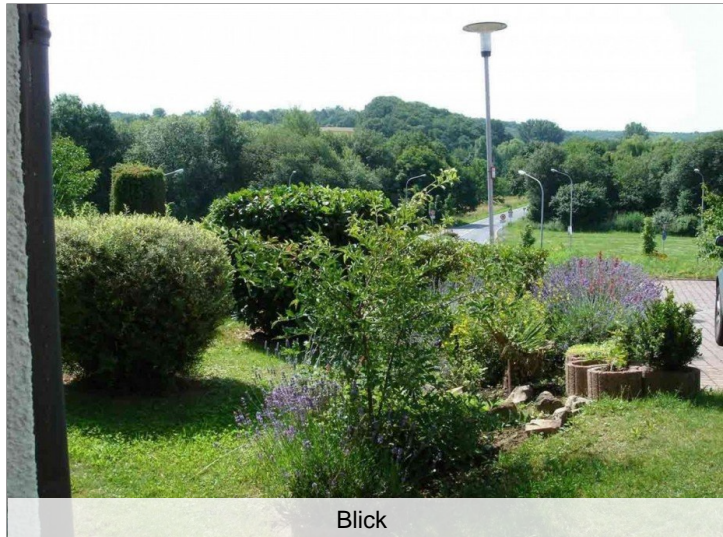
terra
IMM



Whirlpool-Wanne



Bad



Blick

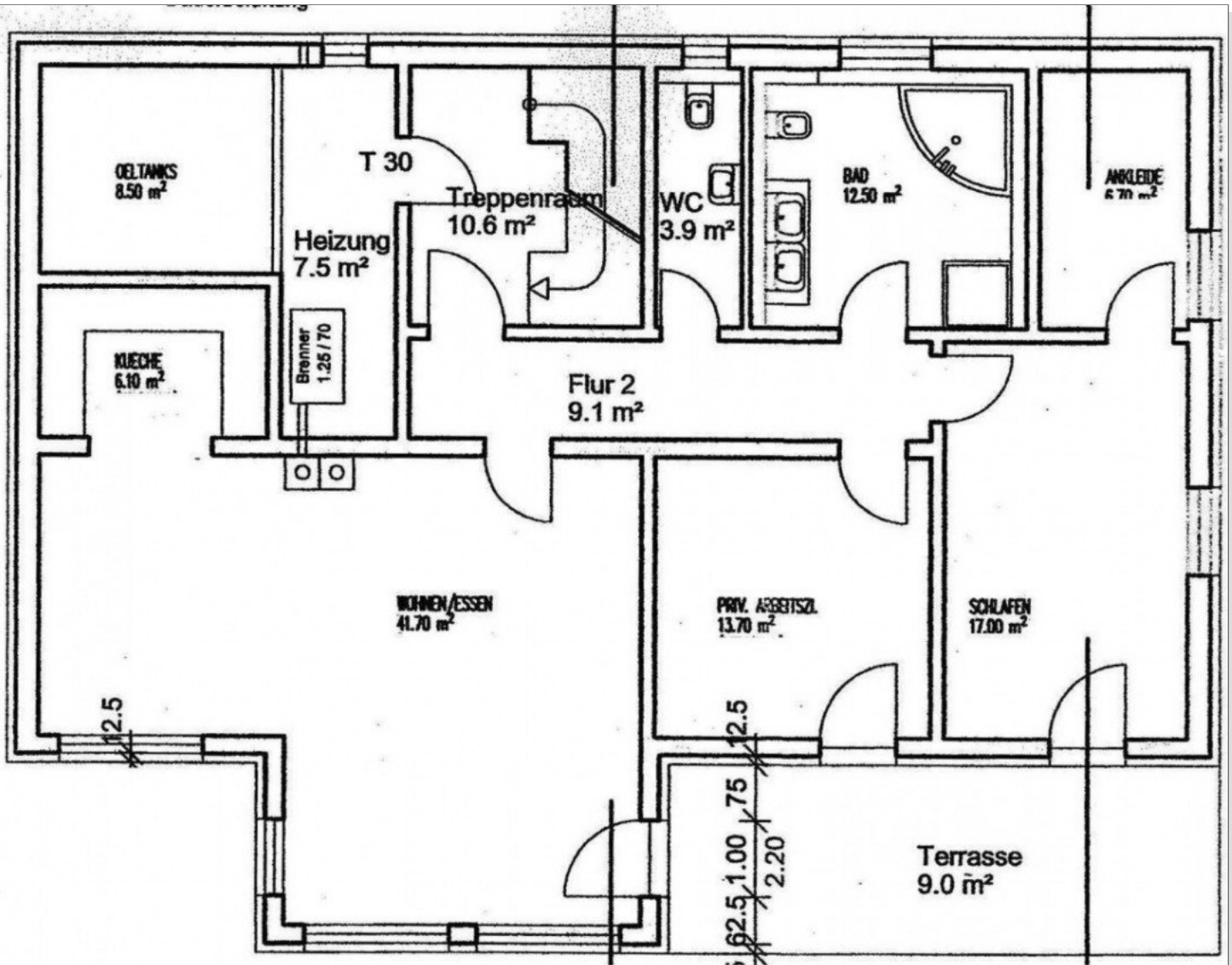
Eckdaten

- > Terrassenwohnung
- > Ober-Ramstadt
- > 3,5 Zimmer

- > 124 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 65602942



terra
IM



Grundriss

© Immonia GmbH - immoXXL 2024

